

Vec :

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice

---

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, ktorú podal p. Tibor Hulka, bytom Piešťany, M. Waltariho 7079/1

### podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

### m e n í

obvod projektu pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, nasledovne:

Obvod projektu pozemkových úprav, ktorý bol určený rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, vydaným Okresným úradom Piešťany, pozemkovým a lesným odborom č. OÚ-PN-PLO-2014/004683, zo dňa 13.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2014, sa rozširuje o parcelu registra C KN č. 7569, vedenú na liste vlastníctva č. 590 a parcelu registra E KN č. 7568, vedenú na liste vlastníctva č. 4082. Parcela E KN č. 7568 je identická s parcelou C KN č. 7568.

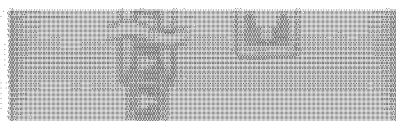
Zmenený – rozšírený obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.8.2014 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) doručená žiadosť p. Tibora Hulku, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 2,9775 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariadil dňa 25.08.2014 v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť, zabezpečil si dostupné podklady a údaje katastra nehnuteľností, vykonal miestnu obhliadku, zostavil zoznam vlastníkov a účastníkov konania, dňa 29.09.2014 prerokoval návrh s katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, dňa 30.09.2014 žiadosť prerokoval s Obcou Prašník a konštatoval, že prípravný výbor nebude zriadený a nevznikne ani združenie účastníkov pozemkových úprav, nakoľko počet účastníkov je menší ako 10.



Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách). V súčasnosti sa vyhodnocuje prípravné konanie podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, v rámci ktorého Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Prašník.

Správny orgán vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote do 30.09.2014 vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ. V stanovenej lehote nebolo správne orgánu doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania, okrem návratky k prieskumu záujmu, ktorú poslal 1 vlastník.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy možno začať ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde alebo z podnetu okresného úradu alebo podľa osobitného predpisu.5c). Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Na základe vykonaného prípravného konania bolo konštatované, že návrh pána Hulku na vykonanie pozemkových úprav, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav, ktorého výsledkom bude nové usporiadanie vlastníctva v obvode pozemkových úprav, najmä scelenie pozemkov vlastníkov a sprístupnenie pozemkov.

Zároveň bolo konštatované, že vykonanie pozemkových úprav v navrhnutom obvode pozemkových úprav je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva. Prípravné konanie preukázalo naliehavosť, hospodársku účelnosť a opodstatnenosť pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností a skutočností uvedených v rozhodnutí č. OÚ-PN-PLO-2014/004683, zo dňa 13.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2014 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, povolil.

Dňa 15.12.2014 bola Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť p. Hulku o rozšírenie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav o parcelu registra C KN č. 7569, vedenú na liste vlastníctva č. 590 a parcelu registra E KN č. 7568, vedenú na liste vlastníctva č. 4082. Parcela E KN č. 7568 je identická s parcelou C KN č. 7568. Dôvod pre rozšírenie obvodu projektu pozemkových úprav p. Hulka uvádza ucelenie hraníc územia obvodu už povoleného projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 16.12.2014 sa uskutočnilo rokovanie komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, zvolanej pozvánkou zo dňa 11.12.2014. Komisia bola zriadená Okresným úradom Piešťany dňa 10.12.2014.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor predložil žiadosť p. Hulku o rozšírenie obvodu projektu pozemkových úprav komisii. Komisia žiadosť prerokovala a s rozšírením

obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice súhlasila.

Vlastníkom parcely C KN č. 7569, vedenej na liste vlastníctva č. 590 je Palanská Anna, rod. Kraváriková, bytom Prašník č. 188.

Vlastníkom parcely E KN č. 7568 sú Bajcar Juraj s manželkou Katarínou, rod. Jánošovou, bytom Prašník. Na liste vlastníctva nie sú iné údaje o vlastníkoch. Na liste vlastníctva je uvedený Slovenský pozemkový fond - správca pozemkov vlastníkov s nezisteným pobytom.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť, dôvod uvedený v žiadosti, údaje katastra nehnuteľností, mapové podklady a dospel k záveru, že žiadosti o rozšírenie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice je možné vyhovieť. Rozšírením obvodu projektu dôjde ku spresneniu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, Okresný úrad môže meniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

#### **POUČENIE :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Prašník. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.



Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Príloha : Mapa so zobrazením obvodu JPÚ

#### **Doručuje sa :**

1. Verejnou vyhláškou
2. Anna Palanská, Prašník č. 188
3. Tibor Hulka, M. Waltariho 7079/1, Piešťany
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

#### **Po právoplatnosti**

5. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, Piešťany
6. Geo – H a J, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany,

# Grafické zobrazenie obvodu projektu

## jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník

Legenda :

- stav mapy určeného operátu
- stav katastrálnej mapy
- ▭ obvod PJPÚ pôvodný
- ▭ rozšírenie obvodu PJPÚ

